

**Phụ lục XIII
Appendix XIII**

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

..., ngày 18 tháng 3 năm 2026
..., month ... day year

**THÔNG BÁO
Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ**

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Tên Công ty Cổ phần Chứng khoán Viwaseen3
- To: - The State Securities Commission;
- The Ha Noi Stock Exchange;
- Viwaseen3 Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation: Nguyen Huu Hanh*
- Quốc tịch/*Nationality: Vietnam*
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: 026063002731*
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office: Ha Noi*
- Điện thoại/ *Telephone: 0868973396* Email: king.thanh.nguyen@gmail.com
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: Thành viên hội đồng quản trị/Board member*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing*

the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund): Không có/Non

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: VW3

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares mentioned at item 3 above: 076C122963 tại công ty chứng khoán/In the securities company: Công ty Cổ phần Chứng khoán Đầu tư Tài chính Việt Nam / VietNam Investment Securities Corporation

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund before the transaction: 248.336 cổ phiếu/shares, 12,42%/percentage

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán /Number of shares certificates/covered warrants registered to sell:

- Loại giao dịch đăng ký (bán)/Type of transaction registered (to sell): Bán/Sell

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares warrants registered for trading: 248.336 cổ phiếu/shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 2.483.360.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm tám mươi ba triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng)/ 2.483.360.000 VNĐ (Two billion four hundred eighty-three million three hundred sixty thousand dong)

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares after the transaction: 0 cổ phiếu/share, 0%/ ownership percentage of shares

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Cơ cấu lại nhu cầu tài chính cá nhân/ Restructuring personal financial needs

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Khớp lệnh và/ hoặc thoả thuận / Matching orders and/or agreements

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from 18/03/2026 đến ngày/ to 18/04/2026.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
(INDIVIDUAL TO DISCLOSE INFORMATION)**



Nguyễn Hữu Hành